

**Перечень  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
и размер платы в многоквартирном доме по адресу: г.Краснодар, ул.Совхозная, д.18  
на 2018 год**

Обоснование , № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Ед измерения	Цена работы за ед изм	периодичность на год	полный объем	Цена работы за год, руб
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
<b>1.1 УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2.2.1.19.табл 10	Подметание территории	1 кв м	0.45	250	3631.00	408488
2.2.1.20 табл 11	Уборка детской площадки	1 кв м	0.35	250	1931.00	168963
2.2.1.20 табл 11	Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0.35	250	1931.00	168963
2.2.1.6 табл 4	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	1 кв м	3.15	5	520.00	8190
2.2.1.4 табл 2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	1.72	20	520.00	17888
2.2.1.28	Очистка урн от мусора	Шт.	14.37	250	20.00	71850
2.2.1.29	Промывка урн	Шт.	12.77	12	20.00	3065
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>						<b>847405</b>
<b>1.2. УХОД ЗА ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ</b>						
02-700-003	Поливка цветников и газонов из шланга	100кв м	98.8	88	19.31	167804
02-508-032	штыковка почвы	100кв м	2295.4	1	15.24	34981
02-109-014	Прополка цветников	100м2	720.6	2	15.24	21965
02-301-001	Обрезка кустарников	100 куст	1024.9	2	5.00	10249
02-411-015	Обрезка деревьев	100 шт	1089.0	2	0.43	937
ТЕР 68-4-2	Покос травы газонокосилкой	100 кв м	287.96	12	12.31	42537
<b>Итого по уходу за элементами озеленения</b>						<b>278473</b>
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.2.1.23.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0.53	250	34.70	4598
2.2.1.23.3	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	5.65	250	34.70	49014
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание 1 этажа	1кв.м.	2.43	250	231.00	140333
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1кв.м.	2.02	24	700.00	33936
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье 1 этажа	1кв.м.	3.26	250	231.00	188265
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание переходных лоджий	1кв.м.	2.02	52	91.00	9559

4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лифтовых холлов и тамбуров мусоропровода	1 кв.м.	2.22	250	1078.00	598290
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3.02	4	700.00	8456
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лифтовых холлов и тамбуров мусоропровода	1 кв.м.	3.02	250	1078.00	813890
4.2.1.2.	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	4.23	250	21.00	22208
4.2.1.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м.	4.64	150	140.00	97440
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1 кв.м.ПОТОЛКОВ	2.28	12	1078.00	29494
4.2.1.5 табл39 гр4	Уборка техэтажа	1 м <sup>2</sup>	2.43	1	2166.83	5265
4.2.1.3. табл.38 гр 2	Мытье плафонов	1 шт	13.46	2	50.00	1346
4.2.1.7. табл 41	Влажная протирка :					
	стены	1 кв.м.	3.35	12	1345.00	54069
	двери	1 кв. м.	4.97	12	546.00	32563
	подоконники	1 кв. м.	2.95	12	13.55	480
	перила	1 кв. м.	4.16	12	256.00	12780
	шкафы для электрощитков	1 кв. м.	3.15	12	118.00	4460
	<b>Итого содержанию помещений</b>					<b>2106445</b>
	<b>3. Работы по обслуживанию мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.2.2.1.1	Профилактический осмотр мусоропровода	1 п/м	7.64	24	294	53908
2.2.2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 м3	101.65	240	11.5	280554
2.2.2.1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 клапан	16.62	48	91	72596
2.2.2.1.6	Уборка мусороприемных камер	1 м2	6.18	12	7	519
2.2.2.1.8	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 м2	5.79	12	7	486
2.2.2.1.9	Дезинфекция контейнеров	1 контейнер	16.59	12	7	1394
	<b>Итого по обслуживанию мусоропроводов</b>					<b>409457</b>
	<b>4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
	<b>4.1 Теплоснабжение</b>					
2.2.1.1 норма 12 местная	Консервация системы	1 дом	7463	1	1.00	7463
местная	Промывка системы ц/о	1 дом	29851	1	1.00	29851
местная	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	261	2	120.00	62688
местная	Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	29851	1	1.00	29851
местная	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	14926	1	1.00	14926
местная	Слив и наполнение системы отопления	1 дом	11194	1	1.00	11194
местная	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1 прибор	70	1	70.00	4897
2.2.1.1. н 1	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 25 мм	1 кран	21	1	160.00	3344

2.2.1.1. н 2	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 32 мм	1 кран	21	1	50.00	1045
2.2.1.1.н 15 примен	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматр пом	933	25	0.90	20989
ТЕР 65-13-1	Ревизия воздухооборников	100 шт	10262	1	0.12	1231
ТЕР 65-12-1	Ревизия грязевиков	100 шт	33232	1	0.02	665
2.2.1.1.н 13	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубы	69	1	10.00	690
2.2.1.2.н 17	Временная заделка свищей до Ф50	1 место	77	1	10.00	773
2.2.1.2.н 18	Временная заделка свищей Ф51-75	1 место	94	1	10.00	941
ТЕРм, 11-02-001-1	Снятие и установка манометров для госповерки, Ф до 65 мм	шт	215	1	18.00	3875
<b>Итого по теплоснабжению</b>						<b>194423</b>
<b>4.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
2.2.1.1. норма 1, местная	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 25 мм	1 кран	21	12	60.00	15048
2.2.1.1. норма 2, местная	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 32 мм	1 кран	21	12	60.00	15048
ТЕР 65-13-1	Ревизия фильтров	100 шт	10262	2	0.02	410
2.2.1.2.н 18	Временная заделка свищей Ф51-75	1 место	94	1	4.00	376
2.2.1.2.н 19	Временная заделка свищей Ф76-100	1 место	111	1	4.00	443
2.2.2.1.	Ремонт насосов малой мощности	шт	1463	1	5.00	7314
ТЕРм 11-02-001-1	Снятие и установка манометров для госповерки	1 прибор	215	1	8.00	1722
рек по прибор учета, 1 таб.3.2.2.н 2	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	47	12	1.00	560
2.2.1.1. норма 15 применная	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на поэтажах	1000 кв.м.осматрив пом	466	1	0.95	443
рек по прибор учета, 1 таб.3.2.2.н 2	Снятия и запись показаний счетчика воды в офисах	1 счетчик	47	12	20.00	11194
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению</b>						<b>52559</b>
<b>4.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
	ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	100 шт	56135	4	0.98	220048
	Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1 эл.щит	233	12	7.00	19533
	Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1 эл.щит	558	12	7.00	46880
	Проведение ТО в электрощитовых	100 шт	56135	12	0.07	47153
2.2.1.3 н 8	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	1уст	111	12	6.00	7983
рек по прибор учета, 1 таб.3.2.2.н 2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах	1 проверка	23	12	417.00	116343
2.2.1.3.п 2	Мелкий ремонт выключателей в МОП	1 вык	155	6	70.00	65195
	Смена люминисцентных ламп в МОП	100 шт	14687	4	1.00	58748
	Ремонт светильников (замена стартеров)	1 свет	270	1	50.00	13525
	Ремонт светильников (замена дросселей)	1 свет	561	1	10.00	5614
2.2.1.3.н7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 щит	4368	4	0.86	15025
рек по прибор учета, 1 таб.3.2.2.н 2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в МОП	1 счетчик	22	12	35.00	9314

	<b>Итого по электроснабжению</b>					<b>625361</b>
	<b>4.4. ПРОЧИЕ</b>					
договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0.60	12	26124.82	188099
договор	Освидетельствование лифтов	лифт	2000.00	1	14.00	28000
договор	Страхование лифтов	лифт	3000.00	1	1.00	3000
договор	Лабораторные измерения электрооборудования		49000.00	1	1.00	49000
договор	Обслуживание ВНС		12000.00	12	1.00	144000
договор	Обслуживание ИТП		6500.00	12	1.00	78000
договор	Содержание и ремонт систем дымоудаления и вентиляции		12900.00	12	7.00	154800
договор	Обслуживание системы доступа в подъезды		0.23	12	24750.77	68312
договор	Непредвиденные расходы		10000.00	12	1.00	120000
договор	Дератизация и дезинфекция		1000.00	12	1.00	12000
договор	Утилизация опасных отходов		2500.00	1	1.00	2500
договор	Экология		6000.00	1	1.00	6000
договор	Обслуживание лифтов	лифт	3245.00	12	14.00	545160
	<b>Итого прочие</b>					<b>1398871</b>
	<b>4.5. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД</b>					
	ХВС			12.0		143742
	ГВС			12.0		143742
	Водоотведение			12.0		209100
	Электроэнергия			12.0		679600
	<b>Итого по коммунальным ресурсам</b>					<b>1176184</b>
	<b>ИТОГО по содержанию:</b>					<b>7089178</b>
	<b>5. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
	<b>5.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)</b>					
ССРУ 1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 кровли	23286.4	1	5	116432
	ТПП Технониколь	рул	1900	1	50	95000
ССРУ 11.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков крупноблочных домов	10 м шва	6665.11	1	60	399907
ТЕРр 56-12-5	Смена врезных дверных замков	100 шт	35323	1	0.03	1060
ТЕРр 57-15-1	Смена керамических плиток в полах	100 шт плиток	8306	1	0.90	7475
ТЕРр 56-12-8	Смена навесных замков	100 шт	14542	1	0.10	1454
ТЕРр 62-9-6	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек с расчисткой старой краски	100 м2	31528	1	0.10	3153
	<b>итого общестроительные работы</b>					<b>624481</b>
	<b>5.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
	<b>5.2.1. Теплоснабжение</b>					
65-17-1	установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	1 загл	364	1	2.00	728
65-17-1	снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	1 загл	364	1	2.00	728
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 25	1кран	439	1	12.00	5273
2.2.2.1. н 22	Смена кранов Ф 15	1кран	292	1	8.00	2332
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 32	1кран	525	1	4.00	2099
	<b>Итого по отоплению</b>					<b>11160</b>
	<b>5.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					

2.2.2.2. н 22	Разборка стыковых соединений труб ф100 в МОП	1 участок	141	1	3.00	422
2.2.2.2. н 32	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	1 пролет между ревизиями	281	1	210.00	59088
2.2.2.2. н 30	Заделка стыков соединений в МОП	1соед	75	1	15.00	1128
<b>Итого по водоснабжению</b>						<b>60638</b>
<b>5.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
2.2.2.3. н 6	Замена светильников с лампами накаливания	1свет	318	1	3.00	954
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов в насосных станциях	100 шт	179128	1	0.01	1791
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых щитков со сменой предохранителей в ЦП	100шт	121168	1	0.03	3635
ТЕРр, 67-9-1	Смена выключателей	100 шт	9544	1	0.06	573
2.2.2.3. н 21	Замена магнитных пускателей	1 пускат	635	1	1.00	635
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых щитков на л/ клетках со сменой автоматов	100 шт	125128	1	0.01	1251
2.2.1.3.н 3	Мелкий ремонт электропроводки	1м	47	1	1.00	47
<b>Итого по электроснабжению</b>						<b>8887</b>
<b>Итого по Текущему ремонту</b>						<b>705165</b>
<b>ВСЕГО затрат по содержанию и ремонту</b>						<b>7794343</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b>						<b>7794343</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ на 1 м2</b>				<b>12</b>	<b>26124.82</b>	<b>24.86</b>

**Расценки составлены на основании следующих нормативных документов:**

1. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4, утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г, далее - Рекомендации по нормированию труда
2. Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае
3. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета
4. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, приняты и введены в действие с 12.01.2004г постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6 и письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Генеральный директор

Жабин А.В.