

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «СК СТАТУС»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Совхозная, д. 18**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «СК СТАТУС».  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 117 от 30.04.2015 г.  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 07 ноября 2007 года).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4058347,87 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4156994,82 руб.

- 2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 315200,00 руб.  
 2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 140364,66 руб.  
 2.4. Прочий доход: 103452,83 руб.  
 2.5. Итого поступило средств за 2017 г.: 4716012,31 руб.

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

- 3.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	452443,51
2	Уборка лестничных клеток и лифтов	313228,39
3	Обслуживание мусоропроводов	336672,00
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	1290058,71
5	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	455808,70
6	Услуги управления	1046974,66
7	Расходы на сбор и начисление платежей	492350,86
8	<b>ИТОГО затрат по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за 2017 год</b>	<b>4387536,82</b>

- 3.2. Прочий расход (ТО пожарной сигнализации, ТО домофонов, УСН и пр.): 450264,92 руб.  
 3.3. Итого затрат за 2017 г.: 4837801,74 руб.  
 3.4. Перерасход за 2017 г.: 121789,43 руб.

**4. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО «Краснодар Водоканал»	994864,10	1032571,20	1044960,32	956604,27
2	Водоотведение	ООО «Краснодар	1206058,70	1189996,58	1169983,02	1070076,15

		Водоканал»				
3	Отопление	АО «Краснодарте плосеть»	2716649,07	2971165,57	2716649,07	2912641,89
4	Горячее водоснабжение	ООО «Краснодар Водоканал», АО «Краснодарте плосеть»	2690893,20	2476754,30	2661990,89	2678147,30
5	Электрическая энергия	АО «НЭСК»	4026381,83	4092422,15	4004619,78	3975278,90
6	Вывоз мусора, обращени с ТКО	ООО «Чистый Сервис», ОАО «Мусороуборочная компания»	566976,79	606162,79	566976,79	530358,60

**5. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**6. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** отсутствуют.

**7. Произведенные расчеты с организациями за жилищные услуги, оказываемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам**

№ п/п	Вид жилищной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»	543537,50	588967,50	545023,92	540392,91

**8. Произведенные расчеты с организациями за прочие услуги, оказываемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам**

№ п/п	Прочие услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Пожарная сигнализация, домофон	ООО «КСП «Пожстрой», ИП Боровой А.И.	223606,92	223606,92	0,00	0,00

**9. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «СК СТАТУС» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: «31» мая 2018 года.

Главный бухгалтер



Ю.М. Бориева