

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «СК СТАТУС»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Совхозная, д. 20

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2017 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «СК СТАТУС».
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 117 от 30.04.2015 г.
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 01 августа 2008 года).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4013568,29 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4142475,45 руб.

- 2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 236282,54 руб.
 2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 140707,66 руб.
 2.4. Прочий доход: 315561,80 руб.
 2.5. Итого поступило средств за 2017 г.: 4835027,45 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

- 3.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	459573,57
2	Уборка лестничных клеток и лифтов	249013,35
3	Обслуживание мусоропроводов	336672,00
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	1440359,28
5	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	1014771,20
6	Услуги управления	1029902,98
7	Расходы на сбор и начисление платежей	484523,43
8	ИТОГО затрат по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за 2017 год	5014815,81

- 3.2. Прочий расход (ТО пожарной сигнализации, ТО домофонов, УСН и пр.): 538282,00 руб.
 3.3. Итого затрат за 2017 г.: 5553097,81 руб.
 3.4. Перерасход за 2017 г.: 718070,36 руб.

4. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО «Краснодар Водоканал»	1197372,93	1234360,93	1125054,08	1059421,37
2	Водоотведение	ООО «Краснодар	1360084,73	1335197,65	1226913,48	1156434,78

		Водоканал»				
3	Отопление	АО «Краснодарте плосеть»	3004151,40	3227738,23	3004151,40	3251603,44
4	Горячее водоснабжение	ООО «Краснодар Водоканал», АО «Краснодарте плосеть»	2735363,90	2529970,57	2705025,14	2858369,54
5	Электрическая энергия	АО «НЭСК»	4332365,53	4459022,21	4268894,82	4352428,48
6	Вывоз мусора, обращени с ТКО	ООО «Чистый Сервис», ОАО «Мусороуборо чная компания»	569570,01	608756,01	569570,01	539573,91

5. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

6. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

7. Произведенные расчеты с организациями за жилищные услуги, оказываемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам

№ п/п	Вид жилищной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	ООО «Союзлифтмонтаж-Юг»	545160,00	590590,00	544358,16	547473,43

8. Произведенные расчеты с организациями за прочие услуги, оказываемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам

№ п/п	Прочие услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Пожарная сигнализация, домофон, видеонаблюдение	ООО «КСП «Пожстрой», ИП Боровой А.И., ИП Максименко А.В.	300072,00	300072,00	227520,00	225049,05

9. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «СК СТАТУС» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «31» мая 2018 года.

Главный бухгалтер



Ю.М. Бориева