



# Смета доходов и расходов 2011 год (план)

Управляющая организация  
ООО "СК СТАТУС"

**Многоквартирный жилой дом по адресу ул.  
Совхозная, дом № 18**

<b>I раздел</b>	Sж=	24927,31
	Sц=	1287,39
	<b>Доходы (в рублях)</b>	<b>26214,70</b>

в том числе: содержание и ремонт жилых помещений  
содержание и ремонт нежилых помещений

**Итого содержание и ремонт за 2010 год.**

<b>Начисления</b>
3724140,00
192336,00
<b>3916476,00</b>

Размещение рекламы:

Услуги доступа ООО "Кубтелеком":

Аренда нежилых помещений

**Всего прочих поступлений за 2010 год.**

**Итого по разделу I:**

16800,00
306000,00
<b>322800,00</b>
<b>4239276,00</b>

## Расходы (в рублях)

### II раздел

#### Административно-управленческие расходы:

ФОТ Административно-управленческого персонала:	648027,00
Начисления на ФОТ 34,2%	173155,00
Услуги связи	12900,00
Канцелярские расходы	10000,00
Почтовые расходы	400,00
Подписка "УпрвлМногоквартирнДомом"	2250,00

**Итого по разделу II :**

**846732,00**

### III раздел

Амортизация ОС	6900,00
ФОТ обслуживающего персонала	1266485,00
Б/л из ФОТ	0,00
Начисления на ФОТ 34,2%	433138,00
Коммунальные услуги организации (ХВС;ГВС;ЭлЭн;Отопл)	26000,00
Банковское и расчетно-кассовое обслуживание	6500,00
Информационно-консультационные бух. услуги	19000,00
Информационно-консультационные юридич. услуги	150000,00
Информационно-консультационные экологич. услуги	2500,00
Компьютерные программы (Обслуживание)	20000,00

Приобретение оргтехники	10000,00
Содержание оргтехники	12500,00
Охрана труда (Приобретение спец.одежды)	15000,00
Обучение персонала (Квалификация ответств.)	10000,00
Приобретение инвентаря	20000,00
Техническое освидетельствование лифтов	42000,00
Ремонт лифтов	50000,00
РосГосСтрах (страхование опасных объектов)	1200,00
Проверка Эл.измерений-заземлений	30000,00
<i>Термотехника Обслуживание (общедом.прибор.учета)</i>	60000,00
<i>Термотехника Проверка.осви. Приборов учета</i>	10000,00
<i>Ремонты (КосмРемПодъездов, РемКровли, РемШвов)</i>	350000,00
Озеленение	15000,00
<i>Дератизация (СанЭпидСервис)</i>	10000,00
Платежи по экологии	2000,00
Налог на транспорт	0,00
Аренда автомобиля транспортные расходы	20000,00
Инструмент	5000,00
Оплата труда по договорам подряда (СхемаЭлСнаб и ИзготТротОграничит)	25000,00
Начисления на ФОТ (Договора) 34,2%	8550,00
Строительно-ремонтные материалы	200000,00
Обслуживание (Хозяйственные расходные материалы)	36000,00
Транспортно-заготовительные расходы (ДоставкаМатериал)	10000,00
Прочие непредвиденные расходы	50000,00
Платежи за счет Аренды-ВидеоНаблюдение	50000,00
Платежи за счет Аренды-Ремонт коллективной антенны	15000,00
Платежи за счет Аренды-Пожарная сигнализация	200000,00
Платежи за счет Аренды-Домофон	72000,00

<b>Итого по разделу III:</b>	<b>3259773,00</b>
<b>Всего расходов по разделуII и III:</b>	<b>4106505,00</b>

Налогообложение УСНО (15%)	20000,00
Фонд развития предприятия 25%	33200,00
Ремонтный фонд МЖД (для будущих периодов)	79571,00
<b>Всего расходов:</b>	<b>4239276,00</b>

$(4239276 - 322800 = 3916476); (3916476 / 12 / 26214,7 = 12,45)$

**Результат : содержание и ремонт за 1кв.м площади-12,45**





