



Управляющая организация
ООО "СК СТАТУС"

**Смета доходов и
расходов 2011 год**
(плановая)

**Многоквартирный жилой
дома по адресу ул.
Совхозная, дом № 20**

Сж= 24598,41
Сц= 1230,77
25829,18

I раздел

Доходы (в рублях)

в том числе: содержание и ремонт жилых помещений
содержание и ремонт нежилых помещений

Итого содержание и ремонт за 2010 год.

Размещение рекламы:

Услуги доступа ООО "Кубтелеком:

Аренда нежилых помещений

Всего прочих поступлений за 2011 год.

Итого по разделу I:

Начисления
3675002,00
183877,00
3858879,00
0,00
16800,00
84000,00
100800,00
3959679,00

Расходы (в рублях)

II раздел

Административно-управленческие расходы:

ФОТ Административно-управленческого персонала: 638498,00
Начисления на ФОТ 34,2% 170609,00
Услуги связи 12700,00
Канцелярские расходы 10000,00
Почтовые расходы 400,00
Подписка "УпрвлМногоквартирнДомом" 2200,00

Итого по разделу II :

834407,00

III раздел

Амортизация ОС 6800,00
ФОТ обслуживающего персонала 1292182,00
Б/л из ФОТ 0,00
Начисления на ФОТ 14,2% 441926,00
Коммунальные услуги организации (ХВС;ГВС;ЭлЭн;Отопл) 25000,00
Банковское и расчетно-кассовое обслуживание 7000,00
Информационно-консультационные бух. услуги 20000,00

Информационно-консультационные юридич. услуги	150000,00
Информационно-консультационные экологич. услуги	1300,00
Компьютерные программы (Обслуживание)	18000,00
Приобретение оргтехники	10000,00
Содержание оргтехники	12000,00
Охрана труда (Приобретение спец.одежды)	10000,00
Обучение персонала (Квалификация ответств.)	10000,00
Приобретение инвентаря	15000,00
Техническое освидетельствование лифтов	42000,00
Ремонт лифтов	20000,00
РосГосСтрах (страхование опасных объектов)	1200,00
<i>ТехОсвид и Проверка ЭлИзмерений-Заземлений</i>	32000,00
<i>Термотехника Обслуживание (общедом.прибор.учета)</i>	97200,00
<i>Термотехника Проверка.осви. Приборов учета</i>	8000,00
<i>Ремоны (Кровля, Цоколя, Подъезды)</i>	250000,00
Озеленение	15000,00
Дератизация (СанЭпидСервис)	10000,00
Платежи по экологии	2400,00
Налог на транспорт	0,00
Аренда автомобиля транспортные расходы	20000,00
Инструмент	5000,00
Оплата труда по договорам подряда (ИзготовлениеТротуарныхОгранич)	25000,00
Начисления на ФОТ (Договора) 34,2%	8550,00
Строительно-ремонтные материалы	230000,00
Обслуживание (Хозяйственные расходные материалы)	36000,00
Прочие непредвиденные расходы	50000,00
<i>Транспортно-заготовительные расходы (Доставка Материал)</i>	10000,00

Итого по разделу III:	2881558,00
Всего расходов по разделуII и III:	3715965,00

Налогообложение УСНО (15%)	36600,00
Фонд развития предприятия 25%	61000,00
Ремонтный фонд МЖД (для будущих периодов)	146114,00
Всего расходов:	3959679,00

$(3959679 - 100800 = 3858879); (3858879 / 12 / 25829,18 = 12,45$

Результат :

Содержание и ремонт за 1 кв.м площади-12.руб.45
копеек