

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы в многоквартирном доме по адресу: г.Краснодар, ул.Совхозная, д.20
на 2018 год**

Обоснование , № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Ед измерения	Цена работы за ед изм	периодичность на год	полный объем	Цена работы за год, руб
1	2	3	4	5	6	7
1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
1.1 УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
2.2.1.19.табл 10	Подметание территории	1 кв м	0.45	250	3249.00	365513
2.2.1.20 табл 11	Уборка детской площадки	1 кв м	0.35	250	2330.00	203875
2.2.1.20 табл 11	Уборка газонов от случайного мусора	1 кв м	0.35	250	2330.00	203875
2.2.1.6 табл 4	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	1 кв м	3.15	5	520.00	8190
2.2.1.4 табл 2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	1.72	20	520.00	17888
2.2.1.28	Очистка урн от мусора	Шт.	14.37	250	20.00	71850
2.2.1.29	Промывка урн	Шт.	12.77	12	20.00	3065
Итого по уборке придомовой территории						874255
1.2. УХОД ЗА ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
02-700-003	Поливка цветников и газонов из шланга	100кв м	98.8	88	23.30	202477
02-508-032	штыковка почвы	100кв м	2295.4	1	15.24	34981
02-109-014	Прополка цветников	100м2	720.6	2	15.24	21965
02-301-001	Обрезка кустарников	100 куст	1024.9	2	5.00	10249
02-411-015	Обрезка деревьев	100 шт	1089.0	2	0.43	937
ТЕР 68-4-2	Покос травы газонокосилкой	100 кв м	287.96	12	12.31	42537
Итого по уходу за элементами озеленения						313146
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.2.1.23.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	0.53	250	34.70	4598
2.2.1.23.3	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв.м.	5.65	250	34.70	49014
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание 1 этажа	1кв.м.	2.43	250	231.00	140333
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1кв.м.	2.02	24	700.00	33936
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье 1 этажа	1кв.м.	3.26	250	231.00	188265
4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание переходных лоджий	1кв.м.	2.02	52	91.00	9559

4.2.1.5. табл.39 гр 4	Влажное подметание лифтовых холлов и тамбуров мусоропровода	1 кв.м.	2.22	250	1078.00	598290
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3.02	4	700.00	8456
4.2.1.6. табл.40 гр 4	Мытье лифтовых холлов и тамбуров мусоропровода	1 кв.м.	3.02	250	1078.00	813890
4.2.1.2.	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	4.23	250	21.00	22208
4.2.1.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв.м.	4.64	150	140.00	97440
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1 кв.м.ПОТОЛКОВ	2.28	12	1078.00	29494
4.2.1.5 табл39 гр4	Уборка техэтажа	1 м ²	2.43	1	2166.83	5265
4.2.1.3. табл.38 гр 2	Мытье плафонов	1шт	13.46	2	50.00	1346
4.2.1.7. табл 41	Влажная протирка :					
	стены	1 кв.м.	3.35	12	1345.00	54069
	двери	1 кв. м.	4.97	12	546.00	32563
	подоконники	1 кв. м.	2.95	12	13.55	480
	перила	1 кв. м.	4.16	12	256.00	12780
	шкафы для электрощитков	1 кв. м.	3.15	12	118.00	4460
	Итого содержанию помещений					2106445
	3. Работы по обслуживанию мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.2.1.1	Профилактический осмотр мусоропровода	1 п/м	7.64	24	294	53908
2.2.2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 м3	101.65	240	11.5	280554
2.2.2.1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 клапан	16.62	48	91	72596
2.2.2.1.6	Уборка мусороприемных камер	1 м2	6.18	12	7	519
2.2.2.1.8	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 м2	5.79	12	7	486
2.2.2.1.9	Дезинфекция контейнеров	1 контейнер	16.59	12	7	1394
	Итого по обслуживанию мусоропроводов					409457
	4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	4.1 Теплоснабжение					
2.2.1.1 норма 12 местная	Консервация системы	1 дом	7463	1	1.00	7463
местная	Промывка системы ц/о	1 дом	29851	1	1.00	29851
местная	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	261	2	120.00	62688
местная	Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	29851	1	1.00	29851
местная	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	14926	1	1.00	14926
местная	Слив и наполнение системы отопления	1 дом	11194	1	1.00	11194
местная	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1 прибор	70	1	70.00	4897
2.2.1.1. н 1	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 25 мм	1 кран	21	1	160.00	3344

2.2.1.1. н 2	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 32 мм	1 кран	21	1	50.00	1045
2.2.1.1.н 15 примен	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 кв. м. осматр пом	933	25	0.90	20989
ТЕР 65-13-1	Ревизия воздухооборников	100 шт	10262	1	0.12	1231
ТЕР 65-12-1	Ревизия грязевиков	100 шт	33232	1	0.02	665
2.2.1.1.н 13	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубы	69	1	10.00	690
2.2.1.2.н 17	Временная заделка свищей до Ф50	1место	77	1	10.00	773
2.2.1.2.н 18	Временная заделка свищей Ф51-75	1место	94	1	10.00	941
ТЕРм, 11-02-001-1	Снятие и установка манометров для госповерки, Ф до 65 мм	шт	215	1	18.00	3875
Итого по теплоснабжению						194423
4.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
2.2.1.1. норма 1, местная	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 25 мм	1 кран	21	12	60.00	15048
2.2.1.1. норма 2, местная	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 32 мм	1 кран	21	12	60.00	15048
ТЕР 65-13-1	Ревизия фильтров	100 шт	10262	2	0.04	821
2.2.1.2.н 18	Временная заделка свищей Ф51-75	1место	94	1	4.00	376
2.2.1.2.н 19	Временная заделка свищей Ф76-100	1место	111	1	4.00	443
2.2.2.1.	Ремонт насосов малой мощности	шт	1463	1	5.00	7314
ТЕРм 11-02-001-1	Снятие и установка манометров для госповерки	1 прибор	215	1	8.00	1722
рек по прибу учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	47	12	1.00	560
2.2.1.1. норма 15 применная	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 кв.м.осматрив пом	466	1	0.95	443
рек по прибу учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятия и запись показаний счетчика воды в офисах	1 счетчик	47	12	20.00	11194
Итого по водоснабжению и водоотведению						52969
4.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
	ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	100 шт	56135	4	0.98	220048
	Частичный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1 эл.щит	233	12	7.00	19533
	Полный осмотр электрооборудования в электрощитовых	1 эл.щит	558	12	7.00	46880
	Проведение ТО в электрощитовых	100 шт	56135	12	0.07	47153
2.2.1.3 н 8	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	1уст	111	12	6.00	7983
рек по прибу учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах	1 проверка	23	12	474.00	132246
2.2.1.3.п 2	Мелкий ремонт выключателей в МОП	1 вык	155	6	85.00	79165
	Смена люминисцентных ламп в МОП	100 шт	14687	4	1.00	58748
	Ремонт светильников (замена стартеров)	1 свет	270	1	65.00	17582
	Ремонт светильников (замена дросселей)	1 свет	561	1	10.00	5614
2.2.1.3.н7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 щит	4368	4	0.86	15025
рек по прибу учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в МОП	1 счетчик	22	12	35.00	9314

	Итого по электроснабжению					659292
	4.4. ПРОЧИЕ					
договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0.60	12	25805.60	185800
договор	Освидетельствование лифтов	лифт	2000.00	1	14.00	28000
договор	Страхование лифтов	лифт	3000.00	1	1.00	3000
договор	Лабораторные измерения электрооборудования		49000.00	1	1.00	49000
договор	Обслуживание ВНС		12000.00	12	1.00	144000
договор	Обслуживание ИТП		6500.00	12	1.00	78000
договор	Содержание и ремонт систем дымоудаления и вентиляции		12900.00	12	7.00	154800
договор	Обслуживание системы доступа в подъезды		0.25	12	24505.48	73516
договор	Непредвиденные расходы		10000.00	12	1.00	120000
договор	Дератизация и дезинфекция		1000.00	12	1.00	12000
договор	Утилизация опасных отходов		2500.00	1	1.00	2500
договор	Экология		6000.00	1	1.00	6000
договор	Обслуживание лифтов	лифт	3245.00	12	14.00	545160
	Итого прочие					1401777
	4.5. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД					
	ХВС			12.0		158173
	ГВС			12.0		158173
	Водоотведение			12.0		230093
	Электроэнергия			12.0		712702
	Итого по коммунальным ресурсам					1259141
	ИТОГО по содержанию:					7270905
	5. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
	5.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)					
ССРУ 1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 кровли	23286.4	1	3	69859
	ТПП Технониколь	рул	1900	1	30	57000
ССРУ 11.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков крупноблочных домов	10 м шва	6665.11	1	33	219949
ТЕРр 56-12-5	Смена врезных дверных замков	100 шт	35323	1	0.03	1060
ТЕРр 57-15-1	Смена керамических плиток в полах	100 шт плиток	8306	1	0.90	7475
ТЕРр 56-12-8	Смена навесных замков	100 шт	14542	1	0.10	1454
ТЕРр 62-9-6	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек с расчисткой старой краски	100 м2	31528	1	0.10	3153
	итого общестроительные работы					359950
	5.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	5.2.1. Теплоснабжение					
65-17-1	установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	1загл	364	1	2.00	728
65-17-1	снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	1 загл	364	1	2.00	728
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 25	1кран	439	1	12.00	5273
2.2.2.1. н 22	Смена кранов Ф 15	1кран	292	1	8.00	2332
2.2.2.1. н 24	Смена кранов Ф 32	1кран	525	1	4.00	2099
	Итого по отоплению					11160
	5.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					

2.2.2.2. н 22	Разборка стыковых соединений труб ф100 в МОП	1 участок	141	1	3.00	422
2.2.2.2. н 32	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	1 пролет между ревизиями	281	1	160.00	45019
2.2.2.2. н 30	Заделка стыков соединений в МОП	1соед	75	1	15.00	1128
	Итого по водоснабжению					46570
	5.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
2.2.2.3. н 6	Замена светильников с лампами накаливания	1свет	318	1	3.00	954
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов в насосных станциях	100 штг	179128	1	0.01	1791
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых щитков со сменой предохранителей в ЦП	100штг	121168	1	0.03	3635
ТЕРр, 67-9-1	Смена выключателей	100 штг	9544	1	0.06	573
2.2.2.3. н 21	Замена магнитных пускателей	1 пускат	635	1	1.00	635
ТЕРр, 67-14-1	Ремонт групповых щитков на л/ клетках со сменой автоматов	100 штг	125128	1	0.01	1251
2.2.1.3.н 3	Мелкий ремонт электропроводки	1м	47	1	1.00	47
	Итого по электроснабжению					8887
	Итого по Текущему ремонту					426566
	ВСЕГО затрат по содержанию и ремонту					7697471
	ВСЕГО ЗАТРАТ					7697471
	ВСЕГО ЗАТРАТ на 1 м2			12	25805.60	24.86

Расценки составлены на основании следующих нормативных документов:

- 1.Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4, утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г, далее - Рекомендации по нормированию труда
- 2.Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае
- 3.Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета
4. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, приняты и введены в действие с 12.01.2004г постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6 и письмо Федерального агенства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Генеральный директор

Жабин А.В.