

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «СК СТАТУС»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Совхозная, д. 18

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «СК СТАТУС».
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 117 от 30.04.2015 г.
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол № 1 от 07 ноября 2007 года).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	6034717,17 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5925381,66 руб.

- 2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 54500,00 руб.
 2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 67400,00 руб.
 2.4. Прочий доход: 163801,06 руб.
 2.5. Итого поступило средств за 2018 г.: 6211082,72 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

- 3.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	428129,48
2	Уборка лестничных клеток и лифтов	505850,39
3	Обслуживание мусоропроводов	399500,00
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2729106,13
5	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	692951,33
6	Услуги управления	1118081,16
7	Расходы на сбор и начисление платежей	602948,51
8	ИТОГО затрат по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за 2018 год	6476567,00

- 3.2. Прочий расход: 154462,31 руб.
 3.3. Итого затрат за 2018 г.: 6631029,31 руб.
 3.4. Перерасход за 2018 г.: 419946,59 руб.

4. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО «Краснодар Водоканал»	1114385,84	1108610,10	1109751,30	1105400,73
2	Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»	1280039,63	1275610,07	1273358,53	1274575,30
3	Отопление	АО	2958192,99	2835616,13	2958192,99	2843862,73

		«Краснодарте плосеть»				
4	Горячее водоснабжение	ООО «Краснодар Водоканал», АО «Краснодарте плосеть»	2573927,42	2587873,43	2488757,72	2505806,48
5	Электрическая энергия	АО «НЭСК»	3755995,96	3715227,15	3739901,06	3750449,04
6	Обращение с ТКО	АО «Мусороуборо чная компания»	631242,05	631242,05	631242,05	656911,48

5. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

6. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

7. Произведенные расчеты с организациями за жилищные услуги, оказываемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам

№ п/п	Вид жилищной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	ООО «Союзлифтмо нтаж-Юг»	136290,00	136290,00	136290,00	202201,98

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «СК СТАТУС» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «29» марта 2019 года

Главный бухгалтер



Бориева Ю.М.