

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «СК СТАТУС»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Совхозная, д. 20

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2018 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «СК СТАТУС».
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 117 от 30.04.2015 г.
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол № 1 от 01 августа 2008 года).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5768541,95 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5771805,54 руб.

- 2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: 40000,00 руб.
 2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: 67400,00 руб.
 2.4. Прочий доход: 186327,66 руб.
 2.5. Итого поступило средств за 2018 г.: 6065533,20 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

- 3.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	413761,76
2	Уборка лестничных клеток и лифтов	537827,14
3	Обслуживание мусоропроводов	399500,00
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2659155,20
5	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	810424,79
6	Услуги управления	1099529,09
7	Расходы на сбор и начисление платежей	599877,36
8	ИТОГО затрат по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за 2018 год	6520075,34

- 3.2. Прочий расход: 152558,78 руб.
 3.3. Итого затрат за 2018 г.: 6672634,12 руб.
 3.4. Перерасход за 2018 г.: 607100,92 руб.

4. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО «Краснодар Водоканал»	1321819,32	1314533,78	1234544,26	1251616,63
2	Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»	1573682,52	1563392,78	1444237,24	1467050,81
3	Отопление	АО	2969063,08	2966070,45	2969063,08	3147034,48

		«Краснодарте плосеть»				
4	Горячее водоснабжение	ООО «Краснодар Водоканал», АО «Краснодарте плосеть»	2758024,07	2740089,40	2639429,23	2679601,30
5	Электрическая энергия	АО «НЭСК»	3997894,05	3968111,93	3996990,72	4054889,48
6	Обращение с ТКО	АО «Мусороуборо чная компания»	641274,63	641274,63	641274,63	659564,73

5. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.

6. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

7. Произведенные расчеты с организациями за жилищные услуги, оказываемые по заключенным ООО «СК СТАТУС» договорам

№ п/п	Вид жилищной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	ООО «Союзлифтмо нтаж-Юг»	136290,00	136290,00	136290,00	200552,46

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «СК СТАТУС» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «29» марта 2019 года

Главный бухгалтер



Бориева Ю.М.